

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ МЕДИЦИНСКИХ КАБИНЕТОВ**

г. Гусев Калининградской области

"27" 07 2015 г.

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 11 Центр развития ребёнка (МАДОУ детский сад № 11 Центр развития ребёнка), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Завариной Татьяны Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Гусевская центральная районная больница» (ГБУЗ КО «Гусевская ЦРБ»), именуемая в дальнейшем «Ссудодержатель», в лице и.о. главного врача Мисевич Натальи Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании ст. 41 Федерального закона «Об образовании в РФ» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ заключили настоящий на следующих основаниях.

1. Предмет договора безвозмездного пользования

1.1. МАДОУ детский сад № 11 Центр развития ребёнка обязуется передать в безвозмездное пользование ГБУЗ КО «Гусевская ЦРБ» помещения медицинского блока с имеющимся имуществом по акту приема-передачи, оплачивать в полном объеме расходы по коммунальным услугам и содержанию передаваемого имущества и помещений по адресу г. Гусев, улица Сапёрная, 10,; а ГБУЗ КО «Гусевская ЦРБ» обязуется оказывать медицинские услуги воспитанникам и вернуть имущество в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором, а также эффективно использовать переданное имущество и помещения.
Стоимость имущества определена в размере 73 870-97 руб.

1.2. Полный состав передаваемого имущества определяется актом приема-передачи и спецификацией на предоставляемое имущество (далее – Спецификация)

1.3. Имущество принадлежит МАДОУ детскому саду № 11 Центру развития ребёнка на праве оперативного управления.

1.4. Имущество будет использоваться для оказания медицинских услуг воспитанникам МАДОУ детского сада № 11 Центра развития ребёнка.

2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Имущество подлежит передаче Исполнителю в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора Сторонами.

2.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязательства Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудодержателю имущество в соответствии со Спецификацией.

3.1.2. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество по настоящему договору.

3.1.3. Обеспечить техническую поддержку и сопровождение переданного имущества.

3.2. Ссудодержатель обязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с указанной в пункте 1.4 настоящего договора целью использования.

3.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

3.2.3. Не передавать без письменного согласия ссудодателя имущество третьим лицам.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Исполнителя при его передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудодержатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя или возмещения расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного реального ущерба.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые им были оговорены в акте приема-передачи.

4.3. Ссудодержатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия ссудодателя.

4.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

5.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 дней со дня их получения, если настоящим договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения - с последующим представлением оригинала документа.

5.4. При неурегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора, по соглашению Сторон либо решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение одного календарного года.

7.2. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий договор пролонгируется на срок один год на тех же условиях.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение _____ 5 _____ дней письменно известить об этом другую Сторону. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

7.5.1. Приложение N 1. Акт приема – передачи и Спецификация на предоставляемое в аренду имущество.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон:

«Ссудодатель»

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 11 Центр развития ребёнка

238050 г. Гусев, Калининградской обл.,
ул. Саперная, 10
ИНН 3902005443
КПП 390201001
р/с 40703810820074000012
в отделении №8626 Сбербанка России
К/С30101810100000000634
БИК 042748634

Заведующая



Т.А. Заварзина

«Ссудодержатель»

ГБУЗ «Гусевская центральная районная больница»

238050 г. Гусев, Калининградской обл.,
ул. Московская, 56
ИНН 3902001417
КПП 390201001
К/С30101810100000000634
БИК 042748634



Главный врач

Н.А. Мисевич

Приложение № 1
к договору безвозмездной
аренды № 8/4 недвижимого
имущества
от «24» 07 2015 г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Гусев Калининградской области

«24» 07 2015 года

Ссудодатель и Ссудодержатель составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества, далее именуемый Акт, о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудодержатель принял в аренду Имущество для его использования в соответствии с условиями Договора.

2. На момент подписания Акта Имущество, переданное в аренду, находится в следующем техническом состоянии:

№ п/п	Наименование	Техническое состояние
Составляющие Имущества		
1.	Полы	удовлетворительное
2.	Окна	удовлетворительное
3.	Двери	удовлетворительное
4.	Электроснабжение	удовлетворительное
5.	Телефонная связь	отсутствует
6.		
Принадлежности Имущества		
1.	Холодильник DAEWOO	исправен
2.	Весы ВМЭН	исправен
3.	Облучатель настенный – 2шт.	исправен
4.	Бойлер ARISTON	исправен
5.	Кушетка медицинская – 2шт.	исправен
6.	Шкаф для медикаментов	исправен
7.	Плантограф медицинский	исправен
8.	Ростомер медицинский	исправен
9.	Столик процедурный с двумя полками – 3шт.	исправен
10.	Ширма 2-секционная медицинская	исправен
11.	Шкаф 27М	исправен
12.	Шкаф для уборочного инвентаря – 2шт.	исправен
13.	Шкаф для медицинских инструментов	исправен
14.	Емкость для сбора отходов – 2шт.	исправен
15.	Емкость для сбора колюще-режущих отходов – 2шт.	исправен
16.	Стол письменный – 2шт.	исправен

17.	Умывальная раковина – 3шт.	исправен
18.	Дозатор – 2шт.	исправен
19.	Жалюзи – 3шт.	исправен
20.	Карниз	исправен
21.	Воздуховод № 3 – 2шт.	исправен
22.	Воздуховод № 4	исправен
23.	Комод	исправен
24.	Лоток почкообразный – 2шт.	исправен
25.	Лоток почкообразный	исправен
26.	Мешок в комплекте с маской для аппарата ИВЛ (аппарат дыхательный Амбу)	исправен
27.	Ножницы 140 мм с 1 острым концом прямые – 2 шт.	исправен
28.	Пинцет анатомический 150 мм – 2шт.	исправен
29.	Пинцет хирургический 200 мм – 2шт.	исправен
30.	Роторасширитель	исправен
31.	Языкодержатель детский	исправен
32.	Шина проволочная для ног	исправен
33.	Шина проволочная для рук	исправен

4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, _____

и является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества от

«24» 04 2015 года № 14

Ссудодатель:	Ссудодержатель:
 Т.А. Заварзина	 Н.А. Мисевич